

Comune di Domodossola (Verbano Cusio Ossola)

AVVISO AL PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.11 DEL DPR 327/2011 E ART. 7 L- 241/1990 E SS.MM.II. Adeguamento del PRGC vigente alla L.R. 2/2009 e ss.mm.ii. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio conseguente all'introduzione dell'area sciabile e di sviluppo montano.

Documento allegato

AVVISO AL PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.11 DEL DPR 327/2011 E ART. 7 L- 241/1990 E SS.MM.II.

OGGETTO: Adeguamento del PRGC vigente alla L.R. 2/2009 e ss.mm.ii. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio conseguente all'introduzione dell'area sciabile e di sviluppo montano.

Premesso che:

ai sensi dell'art. 5 della L.R. 2/2009 e smi, i Comuni sono tenuti a proporre, con proprio atto deliberativo, l'individuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano la cui approvazione è di competenza regionale.

ai sensi dell'art. 14 della LR 2/2009 e s.m.i., l'approvazione regionale della proposta di individuazione dell'Area sciabile e di sviluppo montano, comprendente le piste ed i relativi impianti di innevamento e di risalita, con i loro accessori e pertinenze, nonché gli impianti ludico-sportivi e ricreativi tipicamente montani, aventi utilizzo invernale ed estivo, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle medesime opere;

la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere suddette, costituisce titolo per la costituzione volontaria o coattiva di servitù connessa alla costruzione e gestione degli impianti, ma non costituisce automatica variante allo strumento urbanistico generale vigente;

la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza assume efficacia con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ovvero con l'approvazione di una variante urbanistica che introduce nel PRGC l'Area sciabile e di sviluppo montano suddetta ai sensi dell'art. dell'art. 12 del DPR 327/2001 e smi.

Dato atto che per quanto sopra si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui lotti interessati dalla delimitazione dell'Area sciabile e di sviluppo montano

Ai sensi e per gli effetti dell'Art.11 del DPR 327/01 e ss.mm.i. e degli Art. 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

SI AVVISA

ai fini della partecipazione degli interessati

1. che questa Amministrazione intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui beni/particelle catastali elencati a seguire.
2. che gli elaborati completi del progetto preliminare di variante parziale n. 10 al vigente P.R.G.C., sono consultabili, in formato digitale, presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Domodossola situato in piazza Repubblica dell'Ossola, 1 Secondo piano, oppure utilizzando il seguente link
<https://www.servizipubblicaaamministrazione.it/servizi/saturnweb/Pubblicazioni.aspx?Tipo=72&CE=dmdssl263>
per venti (20) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso;

3. che gli interessati potranno formulare entro i successivi 30 giorni, osservazioni (idonee memorie scritte e documenti), che saranno valutate, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento;
4. che le osservazioni dovranno essere depositate in formato:
 - **cartaceo** presso il Servizio Protocollo del Comune di Domodossola situato in piazza Repubblica dell'Ossola, 1, piano terra, allegando documento di identità in corso di validità;
 - **digitale** dotato di firma digitale presso la casella di Posta elettronica certificata protocollo protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it;
5. il presente avviso, viene affisso in data 06/07/2023 all'Albo pretorio on line del Comune di Domodossola sezione AVVISI, viene inoltre pubblicato in pari data sul quotidiano "La Repubblica" edizioni nazionale e locale, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nella prima data utile successiva alle precedenti;
6. Il presente avviso integra infine a tutti gli effetti, anche la comunicazione personale ai sensi dell'art. 8, comma 3, della legge 7.8.90 n. 241 e ss.mm.ii. in quanto è stato accertato che il numero dei proprietari dei terreni interessati dall'esecuzione dell'opera è superiore a cinquanta;
7. Il Responsabile del Procedimento è Ing. Marco Guatta

I dati catastali (Catasto terreni) degli immobili interessati dalla presente procedura sono di seguito elencati:

COMUNE DI DOMODOSSOLA

P1 - CAFFONE ANNA - CFFNNA56L54D332H - FG.58 MAPP.15,24,226,231,586, FG.64 MAPP.66,112,113 **P2** - CAFFONE CARLA - CFFCRL52P63D332P - FG.64 MAPP.66,67 **P3** - CASSINA MAURO - CSSMRA66L23D332D - FG.58 MAPP.94,100,540 **P4** - CASSINA ANNA - CSSNNA71M42D332B - FG.58,MAPP.94,100,540 **P5** - CASSINA TIZIANA - CSSTZN62L70D332H - FG.58.MAPP.94,100,540 **P6** - COMAZZI ELISA - CMZLSE81P49D332D - FG.58.MAPP.93. **P7** - PATTARONE INES TERESA - PTTNTR37D69D332Q - FG.58,MAPP.94,100,540 **P8** - GILARDI GIULIANO - GLRGLN41C15D332A - FG.58.MAPP.101, **P9** - MOGGIO ROSALIA - MGGRSL44S55D332K - FG.58.MAPP.101, **P10** - COMAZZI PIERINO - CMZPRN48T05D332I - FG.58.MAPP.52,106,117,548 **P11** - COPPI ERMANN - CPPERNN55T52D332D - FG.58.MAPP.52,106,117,548 **P12** - PIROIA MARCELLINA - PRIMCL12H57L534O - FG.58.MAPP.106,117 **P13** - GATTI ANNA MARIA - GTTNMR48H52D332C - FG.58.MAPP.107 **P14** - TRAPANI ANTONIO - TRPNTN53L25D332X - FG.58.MAPP.84,92,96,108,120 **P15** - ANTONIOLI MARIA CRISTINA - NTNMC50H53D332X - FG.58.MAPP.80,115 **P16** - ZAMO' PAOLA - ZMAPLA66E54Z133E - FG.58.MAPP.229,FG.64.MAPP.60 **P17** - ZAMO' STEFANIA - ZMASFN69T67D332D - FG.58.MAPP.229,FG.64.MAPP.60 **P18** - BACCAGLIO ANGELINA - BCCNLN34S58D332Y - FG.58.MAPP.229,FG.64.MAPP.60 **P19** - BACCAGLIO BERNARDINO - BCCBNR31M17D332D - FG.58.MAPP.229,FG.64.MAPP.60 **P20** - ALLEGRAZZA ANITA - LLGNTA41L66D332G - FG.58.MAPP.23,27,461,463 **P21** - BOGANI LUCIA - FG.58.MAPP.230 **P22** - POGGIANI VALERIO - PGGVLR52H04D332V - FG.58.MAPP.230 **P23** - GOTTET DESOLINA - GTTDLN37A58D332V - FG.58.MAPP.232,FG.64.MAPP.45,51,54 **P24** - MANARIN NADIA - MNRNDA54M65D332B - FG.58.MAPP.233,237,238,241,331 **P25** - MANARIN VINCENZA - MNRVCN57L57D332M - FG.58.MAPP.233,237,238,241,331 **P26** - PIROIA BARBARA - PRIBBR70C48D332Q - FG.58.MAPP.236,251 **P27** - PIROIA GIGLIOLA - PRIGLL68E41D332K - FG.58.MAPP.236,251 **P28** - PIROIA IDA - PRIDIA66L42D332J - FG.58.MAPP.236,251 **P29** - PIROIA VALERIA - PRIVLR73A58D332O - FG.58.MAPP.236,251 **P30** - ROMBALDI MARIA AUSILIA - RMBMSL46M46D332V - FG.58.MAPP.236,251 **P31** - CAFFONE EUGENIO - CFFGNE66L08D332L - FG.58.MAPP.239,260,269,282,385,537 **P32** - CAFFONE ROBERTO - CFFRRT62H23D332Y - FG.58.MAPP.268,385,390,391,537 **P33** - COMUNE DI DOMODOSSOLA - 426370037 - FG.44.MAPP.9,10,13,14,15, FG.58.MAPP.302,303,304,308,406,410,535,536,608,625,626, FG.64.MAPP.88,92,93,97,124,160,161,162,167,168,180 **P34** - COLLI MAURO - CLLMRA56R03D332O - FG.58.MAPP.240,261 **P35** - ALLEGRAZZA MARIA - LLGMRA52T69D332U - FG.58.MAPP.266,273,293,295 **P36** - CESCHI ALBINA - CSCLBN41B56D332W - FG.58.MAPP.263,276 **P37** - CESCHI MARCO - CSCMRC69R18D332Q - FG.58.MAPP.263, FG.64.MAPP.8 **P38** - CESCHI PAOLA - CSCPLA66L44D332Z - FG.58.MAPP.263, FG.64.MAPP.8 **P39** - VECCHIETTI ALBERTO - VCCLRT69C05D332L - FG.58.MAPP.242 **P40** - VECCHIETTI DAVIDE -

VCCDVD62M16D332Y - FG.58.MAPP.242 **P41** - VECCHIETTI LORENA - VCCLRN59E63D332H - FG.58.MAPP.242 **P42** - MANERA ANNA - MNRNNA47D51D332O - FG.58.MAPP.25,350,352 **P43** - MANERA LUIGI MARIA - MNRLMR57B07D332K - FG.58.MAPP.25,350,352 **P44** - MANERA MARIA LUISA - MNRMLS48H41D332Z - FG.58.MAPP.25,350,352 **P45** - PEDROLI LUIGI - PDRLGU52D26D332N - FG.58.MAPP.49,50,51,462,463,464 **P46** - PIROIA PIETRO - PRIPTR50S04D332H - FG.58.MAPP.259,277,283, 284,373,376,379,458 **P47** - PELLANDA MARISA - PLLMRS64P55D332K - FG.58.MAPP.266,267 **P48** - SEDIOLI PIER GIORGIO -SDLPGR51R20D332F - FG.58.MAPP.266,267 **P49** - CAFFONE MARIANNA FU PIETRO - FG.58.MAPP.271 **P50** - CAFFONE PAOLO FU PIETRO - FG.58.MAPP.271 **P51** - CAFFONE MARSILIO - CFFMSL26D13L534Q - FG.58.MAPP.271 **P52** - ALLEGGRANZA DANIELA - LLGDNL72C54D332Q - FG.58.MAPP.29,46,78,614 **P53** - ALLEGGRANZA FRANCO - LLGFNC67A12D332A - FG.58.MAPP.29,78,615 **P54** - ALLEGGRANZA MONIA - LLGMNO78T65D332W - FG.58.MAPP.30,37,86 **P55** - ALLEGGRANZA ADOLFO - LLGDLF53D25D332U - FG.58.MAPP.35,53,FG.64.MAPP.60 **P56** - ALLEGGRANZA LOREDANA - LLGLDN57T65D332C - FG.58.MAPP.35,53,FG.64.MAPP.60 **P57** - ALLEGGRANZA VITTORIO - LLGVTR65M12D332O - FG.58.MAPP.558 **P58** - ALLEGGRANZA INES - LLGNSI56M68D332N - FG.58.MAPP.71,347 **P59** - ALLEGGRANZA LILIANA - LLGLLN55H59D332H - FG.58.MAPP.71,347 **P60** - ALLEGGRANZA ROBERTO - LLGRRT57H26D332Q - FG.58.MAPP.36,91,327,FG.64.MAPP.13,181 **P61** - ALLEGGRANZA SILVANA - LLGSVN47C41D332K - FG.58.MAPP.375,379 **P62** - ALLEGGRANZA RAOUL - LLGRLA96H17D332B - FG.58.MAPP.375,379 **P63** - ALLEGGRANZA GIUSEPPE - LLGGPP48M29D332A - FG.58.MAPP.520,525 **P64** - PROVASO ROMEO - PRVRMO40A24D332O - FG.58.MAPP.273 **P65** - COLLI LUCIA - CLLLCU40C43D332V - FG.58.MAPP.28 **P66** - PERUZZO FABIA - PRZFBA64P62D332V - FG.58.MAPP.28 **P67** - PERUZZO MATTEO - PRZMTT69E17D332B - FG.58.MAPP.28 **P68** - PERUZZO PAOLO - PRZPLA63H25D332A - FG.58.MAPP.28 **P69** - PELLANDA FERNANDO - PLLFNN42C11D332N - FG.58.MAPP.285,479 **P70** - RONDONI ORNELLA - RNDRL57M48D332J - FG.58.MAPP.285,479 **P71** - GROSSI GIOVANNI - GRSNN07L27F639C - FG.58.MAPP.322 **P72** - COMAZZI ENRICA - CMZNRC58A67D332W - FG.58.MAPP.345 **P73** - COMAZZI GIUSEPPINA - CMZGPP67B60D332H - FG.58.MAPP.345 **P74** - COMAZZI CRISTINA - CMZCST74E56D332L - FG.58.MAPP.349,356,360 **P75** - COMAZZI MONICA - CMZMNC72B59D332H - FG.58.MAPP.356,360 **P76** - COMAZZI NELLA - CMZNLL41B45D332J - FG.58.MAPP.356,360,362,457 **P77** - COMAZZI SERAFINO - CMZSFN65C08D332Q - FG.58.MAPP.358,460 **P78** - COMAZZI GIUSEPPE - CMZGPP60E21D332E - FG.58.MAPP.358,460 **P79** - COMAZZI ADRIANA - CMZDRN64P46L746W - FG.58.MAPP.496 **P80** - COMAZZI CRISTINA - CMZCST70A66L746D - FG.58.MAPP.496 **P81** - COMAZZI WALTER - CMZWTR61A16L746R - FG.58.MAPP.496 **P82** - COMAZZI PAOLO - CMZPLA42C04D332Y - FG.64.MAPP.47,103 **P83** - COMAZZI ROBERTO - CMZRT56B16D332H - FG.64.MAPP.56,104 **P84** - COMAZZI ANGELA - CMZNGL48L47D332J - FG.64.MAPP.122,185,186 **P85** - COMAZZI GIOVANNA - CMZGNN62A47D332G - FG.64.MAPP.63,143,176 **P86** - COMAZZI GIOVANNI - CMZGNN39T27D332Q - FG.64.MAPP.20,25,28,33,34 **P87** - CAFFONE ELEONORA - CFFLN00B59L534E - FG.58.MAPP.266 **P88** - CAFFONE MARIANNA PIERINA - CFFMNN97E59L534L - FG.58.MAPP.266 **P89** - COMAZZI BRIZIO - CMZBRZ59H03D332I - FG.64.MAPP.4,7 **P90** - RONDONI LUCIA ROSA - RNDLRS43R48L450E - FG.58.MAPP.386,388 **P91** - PIROIA AMEDEO - PRIMDA48H12D332M - FG.58.MAPP.356,360,361,FG.64.MAPP.119 **P92** - PIROIA ROSSELLA - PRIIRSL74D65L219I - FG.58.MAPP.356,360,FG.64.MAPP.119 **P93** - PIROIA GIANFRANCO - PRIGFR78H07D332W - FG.64.MAPP.164 **P94** - PIROIA LORETTA - PRILTT72P54D332H - FG.64.MAPP.164 **P95** - ROGNONI FRANCO - RGNFNC42T16D332Q - FG.58.MAPP.352 **P96** - RANCO ERCOLE - RNCRCL26R22D332Z - FG.58.MAPP.352,353 **P97** - DARIOLI FELICE - DRLFLC47B10A925P - FG.58.MAPP.54 **P98** - DARIOLI PATRIZIA SEILA - DRLPRZ84M68F205J - FG.58.MAPP.54 FG.64.MAPP.59,64 **P99** - CHIEU ANDREA - CHINDR70E04D332R - FG.64.MAPP.68 **P100** - CHIEU CRISTINA - CHICST70E44D332R - FG.64.MAPP.68 **P101** - CHIEU STEFANO - CHISFN67E11D332V - FG.64.MAPP.68 **P102** - KNAPP MECHTHILD - NPMHT44S55Z112K - FG.64.MAPP.68 **P103** - GRATTAROLI EDI ILEANA - GRTDLN66H49D332R - FG.58.MAPP.375,379 **P104** - OLIVA CESARE - LVOC5R46R17F146C - FG.58.MAPP.87,89,526 **P105** - GNOCCHI DAVIDE - GNCDVD69L31H037E - FG.64.MAPP.42 **P106** - GNOCCHI MARIA ROSA - GNCMRS60E62H037E - FG.64.MAPP.42 **P107** - GNOCCHI PAOLA - GNCPLA62R62H037M - FG.64.MAPP.42 **P108** - POZZI DANIELA - PZZDNL57M66D332G - FG.58.MAPP.379,458 **P109** - SIENA GIANLUIGI GIUSEPPE - SNIGLG54R15D332N - FG.58.MAPP.383 **P110** - CAFFONE ERSILIA - FG.58.MAPP.384 **P111** - ALLEGGRANZA FRANCO - LLGFNC60A06D332A - FG.58.MAPP.71,347 **P112** - STELITANO GIANPIERO - STLGR57L56D332Q - FG.58.MAPP.454 **P113** - PRINA CLAUDINA LUCIA - PRNCDN51A50A534E - FG.58.MAPP.497 **P114** - ROMEGGIO LUCIANO - RMGLCN47E14L906Q - FG.58.MAPP.497 **P115** - MAZZURI IVANO - MZZVNI79C23D332R - FG.58.MAPP.243 **P116** - COMAZZI ROMANO - CMZRMN42S09D332U - FG.64.MAPP.181 **P117** - GIUDICI VALERIA - GDCVLR44T68D332F - FG.58.MAPP.610 **P118** - FERRANTE MANUELA - FRRMNL80E54D332L - FG.58.MAPP.271,387 **P119** - FERRANTE MASSMO - FRRMSM74M16D332R - FG.58.MAPP.271,387 **P120** - GUGLIELMETTI CLAUDIO - GGLCLD73L19D332U - FG.64.MAPP.6,24 **P121** - GUGLIELMETTI RENATA - GGLRNT65P64D332H - FG.64.MAPP.6,24 **P122** - GATTI ALFONSO LUIGI - GTTLNS45A14D332K - FG.58.MAPP.79 **P123** - CAFFONE MARISA - CFFMRS65C53D332M - FG.58.MAPP.386,388 **P124** - BEDONI LILIANA - BDNLLN59R41D332Z - FG.58.MAPP.81 **P125** - GILARDI DANIELE ANGELO GIOVANNI - GLRDLN69L03D332D -

FG.58.MAPP.81 **P126** - MOGGIO RITA - MGGRTI59E53D332J - FG.58.MAPP.81 **P127** - RINOLFI ANTONIO - RNLNTN46L14D332I - FG.58.MAPP.82,83 **P128** - MARGAROLI ALESSIO - MRGLSS97C13D332U - FG.58.MAPP.611 **P129** - IERVASI ILARIO - RVSLRI36C05C285X - FG.58.MAPP.85 **P130** - BORGNA MASSIMO - BRGMSM71H10D332T - FG.58.MAPP.78 **P131** - HOLLENSTEIN CLAUDIA - HLLCLD67D49Z133A - FG.64.MAPP.1,44 **P132** - ROSSI PAOLO ALBERTO - RSSPLB60S14D332J - FG.64.MAPP.1,44 **P133** - FG.64.MAPP.43,102 **P135** - FALCIONI ATTILIO - FLCTTL55S07D332I - FG.64.MAPP.12,181 **P136** - GUGLIELMETTI NATALE - GGLNLT30T22D332F - FG.64.MAPP.128 **P137** - FERRARI MAURIZIO - FRRMRZ64T05D332R - FG.64.MAPP.65,137,144 **P138** - CESCHI GIOVANNI - CSCGNN42T05D332T - FG.64.MAPP.14 **P139** - MISEROCCHI LAURA - MSRLRA48H45D332C - FG.64.MAPP.150,171 **P140** - CONTI FRANCESCO - CNTFNC42L05D168L - FG.64.MAPP.52,157 **P141** - RAPETTI LUCIANA - RPTLCN45E57D168J - FG.64.MAPP.52,157 **P142** - BUGNA INES - BGNNSI47D65D332P - FG.64.MAPP.164 **P143** - CASAGNI ERICA - CSGRCE84L53D332R - FG.64.MAPP.3,21,23,171,173 **P144** - FALCIONI INES - FLCNSI44C49D332T - FG.64.MAPP.20,26,29,33 **P145** - D'ANDREA SILVANA - DNDSVN40C70H033E - FG.64.MAPP.6,24 **P146** - PODERI SAN BRIZIO SOCIETA' SEMPLICE - 1856870033 - FG.58.MAPP.47,88 **P147** - ROSINA MONICA - RSNMNC64T54D332P - FG.64.MAPP.4,7 **P148** - BACCAGLIO ROBERTA - BCCRRT75T55D332 - FG.64.MAPP.5,181 **P149** - BERTOLINI IDA - BRTDIA34C65D332C - FG.64.MAPP.53 **P150** - VANNI GIUSEPPE - VNNGPP33A23L906E - FG.64.MAPP.53 **P151** - CHINAGLIA PAOLO - CHNPLA61C19D332I - FG.64.MAPP.55,58 **P152** - DOMOBIANCA SRL - 40340003 - FG.44.MAPP.13,14,15 FG.58.MAPP.351,536,555, FG.64.MAPP.160,162,170 **P153** - RIFUGIO ALPE LUSENTINO S.A.S. DI VILLA ELENA & C. - 2331560025 - FG.58.MAPP.554 **P154** - CAFFONE PAOLA - CFFPLA80E65D332D - FG.58.MAPP.386,388 **P155** - CARA LAURA - CRALRA45E48D332F - FG.58.MAPP.271,387 **P156** - CARA MARISA - CRAMRS54E48D332Y - FG.58.MAPP.271,387 **P157** - CARA TIZIANA - CRATZN52E46L906M - FG.58.MAPP.271,387 **P158** - COMAZZI BRUNO - CMZBRN44C03D332B - FG.58.MAPP.484

F.to Il Dirigente Sostituto
 Arch Paolo Tecchio